

معاون پیشگیری سازمان آتش نشانی تهران اعلام کرد؛

وقوع ۱۰۰ درصد مرگ و میرها در آتش سوزی های ساختمان های زیر ۶ طبقه

معاون پیشگیری سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران گفت: تقریباً ۱۰۰ درصد مرگ و میرها در ساختمان های زیر ۶ طبقه اتفاق می افتد.

به گزارش گروه اجتماعی ایسکانیوز، محمود قدیری، معاون پیشگیری سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری تهران در پاسخ به پرسشی در خصوص این که در سال ۹۵ لایحه ای در ۱۱ بند تحت عنوان بهبود ارتقای ایمنی در شهر به تصویب شورای شهر رسید که در بند اول مشخصاً درباره نقش آتش نشانی در تامین ایمنی صحبت شده بود؛ حالا سوال اینجاست که طی سه سال گذشته آتش نشانی تهران در تامین ایمنی شهروندان در راستای ساختمان های بلندمرتبه چه اقداماتی را انجام داده است؟ گفت: مصوبه توسعه و بهبود خدمات ایمنی در سال ۹۵ (دوره چهارم شورای شهر) به تصویب رسید. بخشی از این مصوبه به امور مقابله ای از جمله تکمیل تجهیزات آتش نشانی و آموزش نیروی انسانی برای پاسخ مناسب به حریق و حوادثی که در ساختمان های بلند شهر اتفاق می افتد، برمی گردد.

وی با اشاره به تجهیزات تهیه شده طی سال های گذشته اضافه کرد: برای مثال ما نزدیک به ۲۱ نردبان بالابر با طول ۶۴، ۵۴ و ۳۰ متر به تجهیزات سازمان اضافه کردیم. همچنین در این راستا به تعداد شیرهای هیدرانتی سطح شهر افزوده شده است و خوشبختانه توانسته ایم خودروهایی با قابلیت عبور از معابر باریک را تامین کنیم. همین طور تجهیزات خاصی برای تهیه دود در داخل ساختمان و تونل ها در نظر گرفته شده است و تجهیزات حفاظت فردی برای خود آتش نشان ها به صورت ویژه با بودجه ای خاص خریداری شده است.

قدیری با بیان اینکه اصل کار و استراتژی آتش نشانی تهران در خصوص بحث های پیشگیرانه است گفت: در حوزه پیشگیری ما دو مقوله داریم؛ یکی بحث اجرای تمهیداتی در داخل ساختمان ها به منظور جلوگیری از وقوع حریق و دیگری چاره اندیشی به منظور کشف حریق در لحظات اولیه وقوع و در نهایت اینکه عملیات کنترل مهار حریق توسط ساکنان انجام شود تا نیروها به منطقه اعزام شوند.

معاون پیشگیری سازمان آتش نشانی شهرداری تهران با اشاره به وجود یک میلیون پارسل (منطقه ای که ساختمان های مرتبط با هم در آن محدوده قرار دارند) افزود: در این پارسل ۴ میلیون واحد مسکونی و غیرمسکونی وجود دارد و این حجم کار را افزایش می دهد، البته ما فقط قادر به کارشناسی هستیم و طبیعتاً منابع مالی و منابع انسانی لازم را در اجرای تمهیدات در داخل ساختمان نداریم.

بازدید آتش نشانی از ۳۴ هزار ساختمان

وی با بیان اینکه تا یک ماه پیش از حدود ۳۴ هزار ساختمان بازدید کردیم، گفت: بر اساس دستور العمل طرح نظام بازرسی، نیروهای آتش نشانی برای بازدید آماده هستند. در بازدیدهای انجام شده موارد مورد نظر را از طریق شهرداری منطقه به مالکین گوشزد کرده ایم و طی مکاتبه مستقیم از آن ها خواسته ایم تمهیدات ایمنی را اجرا کنند.

معاون پیشگیری سازمان آتش نشانی شهرداری تهران ادامه داد: واقعیت این است که ما در کشور قانون الزام آوری که بهره برداران از ساختمان را به ایمن سازی ملزم کند، نداریم و باید پیگیری زیادی کنیم تا نتیجه ای حاصل شود. در حالی که در تمام دنیا این مشکل حل

شده است.

وی با اشاره به لزوم وجود پلیس ایمنی افزود: پلیس ایمنی در بسیاری از نقاط دنیا این نقش را ایفا می‌کند و اگر به این نتیجه برسد که در ساختمانی خطر به حدی بالاست که در صورت حادثه خسارات سنگین و تلفات انسانی رخ می‌دهد، می‌تواند بهره‌برداری از آن ساختمان را ممنوع کند و توسط مراجع نیروی انتظامی آن ساختمان را پلمپ کند و قابلیت گذشت هم نخواهد داشت و اگر گذشتی صورت بگیرد مسئولین آتش‌نشانی باید پاسخگو باشند، ولی در کشور ما این قانون وجود ندارد.

معاون پیشگیری سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران با اشاره به وجود ۳ هزار ساختمان بلندمرتبه در تهران گفت: البته منطقه بازار با وجود اینکه ارتفاع ندارد، گسترده است و اگر بخش‌هایی از بازار مثل نساجی، پارچه، کفش و کارگاه‌ها و لوازم‌التحریر و مراکز فروش فرش که دارای ریسک‌های بالاتری هستند، حساب کنیم آمار بسیار بالاتر می‌رود. ولی در حال حاضر ریسک خطر در ۳۴ هزار ساختمان از نوع متوسط به بالا هستند.

قانون یکپارچه ای در بحث ایمنی وجود ندارد

قدیری با تاکید بر اینکه به دلیل نبود این قانون بسیاری از مالکین تمکین نمی‌کنند و شرایط ما روز به روز بدتر می‌شود، تصریح کرد: در تاریخ ۱۸/۱۰/۹۳ هیات دولت در مصوبه‌ای وزارت کشور را به اجرای قانون جامع مدیریتی یکپارچه موظف کرده بود اما متأسفانه این قانون درگیر گره‌های اداری بوروکراسی پیچیده و بخرنج و سردرگم قرار گرفت و تقریباً برگشت خورد. البته ما با وزارت کشور همکاری کردیم و پیش‌نویس لایحه خیلی خوبی برگرفته از پژوهش جهانی تهیه شد و به هیات‌دولت ارسال شد، اما برگشت. چون متأسفانه کسانی در مورد این موضوع اساسی تصمیم می‌گیرند که آگاهی قبلی و تخصص کافی ندارند، مثلاً بعد از اینکه این لایحه به کمیسیون کلانشهرها رفت به یکباره به کمیسیون اجتماعی دولت بازگشت این در حالی است که در این کمیسیون افرادی تصمیم می‌گیرند که نگرشی نسبت به مسائل آتش‌نشانی ندارند.

معاون پیشگیری سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران ادامه داد: ولی متأسفانه من کم‌کم از اینکه ما از نظر قانونی به سمت بهبود شرایط حرکت کنیم، کاملاً ناامید شدم و شاید باید همین‌طور کج‌دار و مریز رفتار کنیم تا حادثه دیگری اتفاق بیفتد، تیم دیگری مقصر شناخته شوند و زندان بروند یا خسارت بدهند. در این زمینه به نظرات نهادهای تخصصی اهمیت داده نمی‌شود؛ زمانی که حادثه اتفاق بیفتد هیات و کمیته تشکیل می‌دهیم و بررسی می‌شود و هیات تخصصی نظر هم می‌دهد. همان هیات هم که انتخاب می‌کنند نمی‌توانند به نظرات تخصصی اش عمل کنند. مثلاً آتش‌نشانی از پلاسکو بازدید و اخطار هم صادر کرد اما موثر نبود؛ خب چرا موثر نبوده؟ چون قانون وجود نداشته است. نظر هیات خودشان را هم قبول ندارد. بحث ایمنی تا مدتی پس از پلاسکو داغ بود، اما حالا دچار رخوت شدیم البته در این باره در سازمان آتش‌نشانی و شورای شهر اقدامات خوبی انجام شده و مصوباتی به تصویب رسیده است، این مصوبات اگر به صورت قانون سراسری ملی دربیاید ما می‌توانیم یک جهش داشته باشیم.

سقف‌های کاذب قاتل جان مردم شده‌اند

وی درباره بیشترین عوامل حریق در ساختمان‌ها نیز توضیح داد: بیشترین عامل آتش‌سوزی مربوط به برق است. منظور ما از ایمنی در برق شامل بهره‌برداری، سیم‌کشی، پریرز، کلید و اتصالات و است. البته این شاخص‌ها در اماکن تجاری شامل عوامل دیگری هم می‌شود، اول اینکه پله‌های امن و دوربند برای فرار مردم باید وجود داشته باشد؛ اگر ما در پلاسکو پله‌های درستی داشتیم همان اول کار حریق را مهار

می‌کردیم، چون از چند جناح می‌توانستیم خودمان را به حریق برسانیم. ولی در پلاسکو در هر طبقه باید کل طبقه را دور می‌زدیم تا به طبقه بالاتر برسیم مثلاً برای رسیدن به طبقه یازدهم باید طبقه دهم را دور می‌زدیم. پس یک مورد اینکه راه‌های خروج امن بسازند.

معاون پیشگیری سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران با بیان اینکه بحث دیگر حوزه‌بندی و منطقه‌بندی حریق است، اضافه کرد: مثلاً اگر واحد تجاری ۱ دچار آتش‌سوزی شد، دیگر حریق به واحد ۲ سرایت نکند؛ این موضوع بسیار ساده است. شما می‌توانید با یک دیوار بتنی و آجری جلوی این مساله را بگیرید. البته نباید فراموش کنیم که امروزه سقف‌های کاذب قاتل جان مردم شده‌اند. در گذشته شیروانی بود الان به سقف‌های کاذب تبدیل شده است زیرا بالای سقف‌های کاذب را برای سیم‌کشی‌ها و لوله‌کشی خالی می‌گذارند، در صورتی که می‌توانند در دیوارها این سیم‌کشی و لوله‌کشی‌ها را انجام دهند و دور آن را سیمان بگذارند که این اتفاقات نیفتد. اما سازندگان برای کم شدن هزینه‌هایشان سقف‌های کاذب می‌گذارند و کسی نمی‌بیند آن زیر چه خبر است.

وی با بیان اینکه بحث دیگر در این زمینه استانداردسازی تاسیسات مکانیک حرارتی است، گفت: اگر تجهیزات اقدام برای اطفای حریق وجود داشته باشد در لحظات اولیه می‌توان حریق را خاموش کرد، اما معمولاً همه می‌گویند این تجهیزات را ندارند یا اگر دارند خاموش است و هیچ مرجعی نیست که برای نبود یا خاموشی این تجهیزات اعتراض کند.

قدیری با بیان اینکه مساله دیگر در این خصوص تغییر کاربری‌هایی است که به شکل غیرقانونی انجام می‌شود، گفت: برای مثال کاربری یک ساختمان مسکونی تعریف می‌شود، اما تبدیل به کاربری تولیدی یا انبار می‌شود. بسیاری از مواردی که اتفاق می‌افتد به این صورت است؛ مخصوصاً مناطقی که مجاور قطب تجاری است. فرض کنید در منطقه یافت‌آباد (منطقه ۱۸) که مرکز تولیدی مبل است، اکثراً منازل مجاور با قیمت مناسب اجاره و تبدیل به کارگاه یا انبار مبل می‌شوند یا درصد قابل توجهی (در حدود بالای ۵۰ درصد) از منازل اطراف بازار تبدیل به انبار شدند؛ در این ساختمان‌ها حجم بسیار زیادی از کالاهای قابل اشتعال را دپو کرده‌اند که کوچک‌ترین غفلت باعث آسیب‌دیدگی بسیار زیاد می‌شود یا برای مثال در طبقه دهم ساختمان تولیدی پارچه ایجاد کرده‌اند.

معاون پیشگیری سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران با بیان اینکه شاخصه‌های بسیار واضح و قابل فهمی در تشخیص و درجه‌نامنی ساختمان در آتش‌سوزی وجود دارد، توضیح داد: این شاخصه‌ها به سادگی قابل شناسایی و کنترل است به شرطی که قانونی وجود داشته باشد. همیشه افراد متخلف هستند و متأسفانه زمانی که تخلف صورت می‌گیرد، این تخلف رایج به عرف تبدیل می‌شود و همه تصور می‌کنند خطری وجود ندارد.

قدیری ادامه داد: مثلاً اگر شما به پاساژی در منطقه امیرکبیر بروید، می‌بینید اکثر مغازه‌ها لاستیک‌های ماشین را که برای فروش گذاشته‌اند در معرض دید مردم قرار داده‌اند و اگر این لاستیک‌ها به هر دلیلی آتش بگیرد دود ناشی از آتش‌سوزی اجازه نمی‌دهد حتی مردم فرار کنند و آتش به سادگی خاموش نمی‌شود. اگر در تهران ساختمان ایمنی دیده شود باید تعجب کنیم.

معاون پیشگیری سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران که معتقد است رعایت ایمنی شامل بحث دانش و فرهنگ مردم هم می‌شود، گفت: ما باید در بحث فرهنگی کاری انجام دهیم که خود مردم در فضای ناامن چه برای خرید، سکونت یا حتی کار اداری حضور پیدا نکنند؛ مردم باید خودشان مطالبه‌گر باشند، تذکر دهند و شکایت و پیگیری کنند در غیر این صورت وقتی به آن‌ها تذکر و آگاهی می‌دهیم که این مکان خطرناک است، آن‌ها شاک می‌شوند.

وی با اشاره به انجام اقدامات فرهنگی از سوی سازمان آتش‌نشانی در این زمینه گفت: به منظور فرهنگ سازی در این زمینه پروژه‌ای در

دست راه‌اندازی داریم که طبق این پروژه نیروهای ما به سراغ مردم می‌روند چون در این موارد مردم به سراغ ما نمی‌آیند و در داخل واحدها به مردم تذکر دهیم. این مساله دانش ایمنی است، مردم باید مطلع باشند که ساختمان‌شان در چه شرایطی است و این بخش شامل اخطار نیست و فقط آگاهی‌دهنده است.

وقوع ۱۰۰ درصد مرگ‌ومیرها در ساختمان‌های زیر ۶ طبقه

معاون پیشگیری سازمان آتش‌نشانی شهرداری تهران با بیان اینکه بر اساس قانون همه ساختمان‌ها با هر تعداد واحد، طبقه و هر میزان مساحتی باید مسائل ایمنی و آتش‌نشانی را رعایت کنند، گفت: به صراحت می‌توانم بگویم طبق آماری که داریم - اگر پلاسکو را فاکتور بگیریم و کنار بگذاریم - تقریباً ۱۰۰ درصد مرگ‌ومیرها در ساختمان‌های زیر ۶ طبقه اتفاق می‌افتد. به لحاظ تراکم جمعیت، کوچک بودن واحد مسکونی و در نتیجه کمتر شدن فاصله منابع حرارتی مثل اجاق گاز و بخاری و مواد قابل اشتعال مثل مبلمان و فرش و صندلی و موجب می‌شود در صورت وقوع حادثه افراد بیشتری در معرض خطر قرار می‌گیرند.

وی با بیان اینکه ساختمان‌هایی در این تعداد طبقه برای اینکه هزینه‌های تمام‌شده‌شان کمتر شود از ایمنی کمتری برخوردارند، گفت: لذا بالای ۸۰ درصد حریق‌ها در ساختمان‌های زیر ۶ طبقه اتفاق می‌افتد. در ساختمان‌های کم‌ارتفاع این حسن وجود دارد که می‌توانیم با هزینه بسیار کمتر به ایمن‌سازی ساختمان بپردازیم. در مصوبه سال ۹۵ که سه سال از آن می‌گذرد این نگاه وجود دارد. در سال ۷۴ شهردار وقت اعلام کرد که ایمن‌سازی از ساختمان‌های بلندمرتبه شروع شود و متأسفانه این عرف تا به امروز ادامه پیدا کرد. در این باره لایحه‌ای از سوی آتش‌نشانی به شورای شهر ارسال شد که قرار بود به زودی اجرا شود، اما یک مشکل اجرایی به وجود آمد که امیدواریم این مشکلات با حوزه شهرسازی حل شود و به امید خدا از سال آینده هر ساختمان با هر تعداد طبقاتی که ساخته می‌شود مشمول ضوابط ایمنی آتش‌نشانی شود؛ امیدواریم در سال ۹۹ این مصوبه عملیاتی شود.

انتهای پیام/